

FLORA  
YALÇINLAR  
İNŞAAT

FLORA  
evleri







*HUZURLA  
YAŞAYABİLECEĞİNİZ  
GÜVENLİKLİ SİTE  
ANLAYIŞI...*

**FLORA EVLERİ'** nde  
hayal ettiğiniz standartlar,  
hayalinize yakışır bir  
düzeyde tasarlandı... Estetik  
ergonomik ve kalitenin bir  
arada sunulduğu bu projemiz,  
firmamızın müşteri odaklı  
yaklaşımıyla sizlerle buluştu...





# FLORA

evleri



*“STANDARTLARI EN ÜSTTE OLANLAR İÇİN, YEPYENİ BİR YAŞAM BAŞLAYACAK...”*

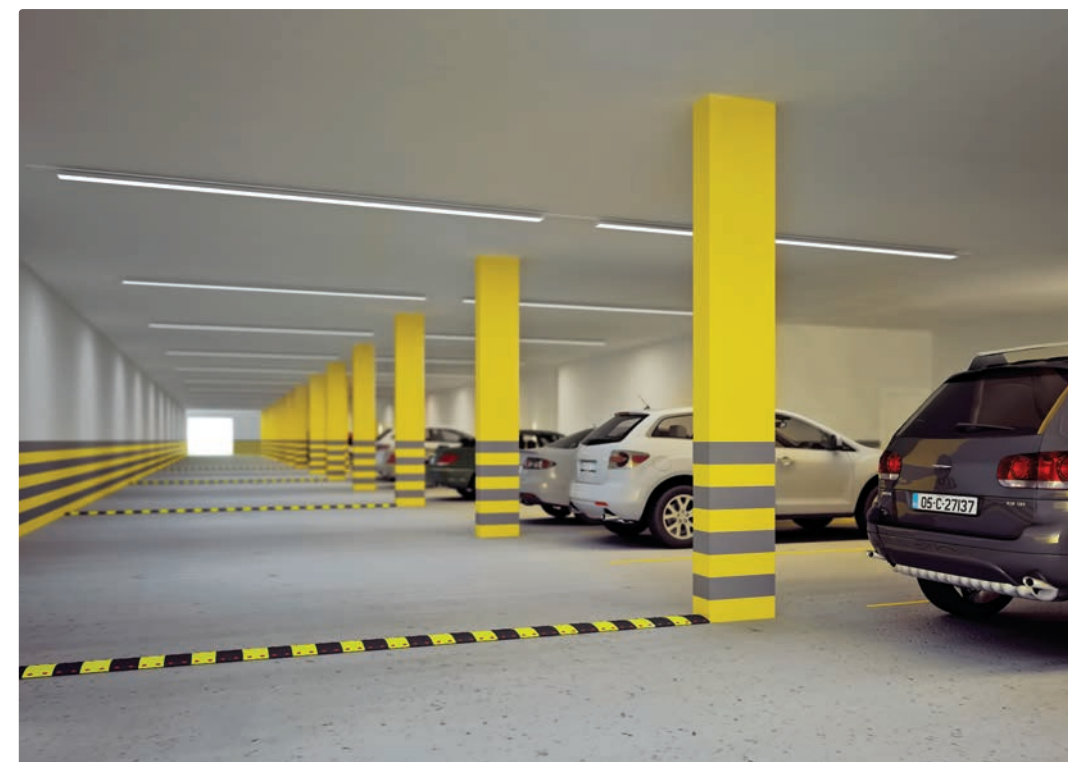
Tüm konutlardaki ferahlığın yanısıra bütünüyle nefes alan bir standartı sizlere sunma adına yola çıktığımız bu projede, sizlerde mutluluğa yelken açın....





*GEÇMİŞTEN  
GELEN  
TECRÜBEMİZLE  
GELECEĞE  
YATIRIMLAR  
YAPIYORUZ...*

Bugün gelinen noktada 15 yılın kazandırdığı tecrübe ve birikimle Yalçınlar İnşaat, her zevke hitap eden, ergonomik tasarımlı yaşam alanlarıyla Konya' lılara güzel bir hayat tarzı sunuyor. Ve bu birikimin sizlerin artan sevgisiyle zirve projesi **FLORA EVLERİ**... Tecrübeyi her detayda hissedeceksiniz.



# FLORA

*evleri*







*Huzurla  
Yaşayabileceğiniz  
Güvenlikli Site  
Anlayışı...*







## *DEPREME DAYANIKLI SON TEKNOLOJİ İNŞAAT SİSTEMİ...*

### *Blok Ortak Mekanları*

- Girişlerde normal merdiven
- Her blokta asansör
- Giriş kapıları alüminyum ve zeminleri granit - seramik
- Fotoselli aydınlatma sistemi

### *Isınma Sistemi*

- Doğalgaz merkezi ısıtma sistemi
- Sıcak su
- Zeminden ısıtma

### *Kapılar Ve Pencereleer*

- Daire giriş kapıları 1.sınıf çelik kapı
- Oda kapıları lake veya ahşap kaplama mobilya kapı
- Pencereleer ahşap desenli PVC.







# FLORA

evleri



## GENEL BİLGİLER

- 23 Daire ve 3 dükkan dan oluşur
- Kapalı otopark
- Görüntülü diafon sistemi
- Isı ve ses yalıtımı (Mantolama)
- Merkezi Tv ve uydu anteni

## ODALAR İÇ MEKAN

Zeminler laminat parke, kartonpiyer, saten alçı üzeri vinil duvar kağıdı uygulaması ayrıca salon, oturma odası ve antrede asma tavan yapılacaktır.



## MUTFAK

Ankastre mutfak, mutfak dolapları projesine göre laminant, mebran, lake veya muadili kapak yapılacak olup, tavanda asma tavan, zeminler granit seramik, tezgah arası fayans, duvarlar saten alçı üzeri vinil kağıt uygulaması yapılacaktır.

## BANYO, LAVABO VE WC'LER

Zeminler granit seramik, duvarlar fayans kaplama, banyo ve lavaboda hilton lavabolar, banyoda klozet, duşakabin, wc de gömme rezervuar, bataryalar mix, tavanlarda asma tavan uygulamaları yapılacaktır.

## ELEKTRİK TESİSAT

Görüntülü diafon sistemi, uzaktan kumandalı otopark girişi, merkezi sistem tv ve uydu yayını.





## VAZİYET PLANI

### 4+1 NORMAL KAT PLANI

Brüt 194 m<sup>2</sup>

Salon : 32.00 m<sup>2</sup>

Oturma Odası : 18.00 m<sup>2</sup>

Mutfak : 16.55 m<sup>2</sup>

Ebeveyn Yatak Odası : 17.10 m<sup>2</sup>

Ebeveyn Y.O. Banyo : 3.45 m<sup>2</sup>

Ebeveyn Y.O. Kiyafet : 3.95 m<sup>2</sup>

Yatak Odası : 11.15 m<sup>2</sup>

Yatak Odası : 11.00 m<sup>2</sup>

Hol: 11.75 m<sup>2</sup>

Gece Holu : 4.85 m<sup>2</sup>

Banyo : 5.05 m<sup>2</sup>

Wc-Lvb. : 4.00 m<sup>2</sup>

Balkon : 14.00 m<sup>2</sup>

Balkon : 4.15 m<sup>2</sup>

Kat Holu : 14.00 m<sup>2</sup>





## REFERANSLAR



MİMOZA EVLERİ



GÜNDOĞDU SİTESİ



PLATİN KONUTLARI

## DEVAM EDEN PROJELER



ADAKULE KONUTLARI



GÜZELYALI EVLERİ



FARABI SİTESİ





## YALÇINLAR İNŞAAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.

Beyazıt Mah. Hüsnü Aşık Sk. Konevi İş Mrk.

Kat: 3 No: 301 Selçuklu / KONYA

T 0.332 353 17 18 (pbx) F 0.332 353 34 43

[www.yalcinlarinsaat.com.tr](http://www.yalcinlarinsaat.com.tr)

[yalcinlar@yalcinlarinsaat.com.tr](mailto:yalcinlar@yalcinlarinsaat.com.tr)

Tüm hakları Yalçınlar İnşaat'a aittir. İzinsiz kopyalanamaz, çoğaltılamaz. Bu broşürdeki daire görüntüleri içinde kullanılmış olan dekorasyon malzeme, materyal ve peyzaj görüntüleri temsili nitelikte olup, satış paketine dahil değildir.

**YALÇINLAR**  
İNŞAAT